*Приложение № 1 к договору № \_\_\_*

*от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_г.*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| СОГЛАСОВАНО: |  | УТВЕРЖДАЮ: |  |
| Директор |  | Главный инженер  ООО «БВК» |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.В. Постоногова |  |
| «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г. |  | «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г. |  |

**Техническое задание**

- Капитальный ремонт кровли кирпичного здания хозяйственно-бытовых стоков ГОС ( Инв. №20031), ул. Папанинцев, 6

- Капитальный ремонт кровли кирпичного здания ГКНС КОС ул.Аникина Усольского района ( Инв. №20004)

--Капитальный ремонт внутренних помещений (4 туалета) 1-этажного кирпичного здания управления, 1-этажного кирпичное здания мастерской водопроводчиков по ул. Березниковская, 95 ( Инв. №10001, 0008)

- Капитальный ремонт здания насосной станции №2, 3, 5 в/з Извер ( Инв. №10074, 10075, 10077 )

- Кап. ремонт внутреннего помещения на ВНС-13 ( Инв. №10023).

|  |  |
| --- | --- |
| **Перечень основных данных и требований** | **Содержание основных данных и требований** |
| 1 | 2 |
| 1. Заказчик (наименование, адрес, платежные и контактные реквизиты) | ООО «Березниковская водоснабжающая компания»  Юридический адрес: Россия, Пермский край, г. Березники, ул. Березниковская, 95  Почтовый адрес: 618419, Россия, Пермский край, г. Березники, ул. Ломоносова, 98  ИНН/КПП 5911077166/591101001  ОГРН 1175958003605  Банковские реквизиты:  Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД  Расчетный счет № 40702810449770032157  Корреспондентский счет № 30101810900000000603  БИК: 042202603  e-mail: info@ bervk.ru  Исполнительный директор – Голынский Олег Константинович, действующий на основании доверенности от 09 апреля 2021 года |
| 2. Основание для проведения работ | Аварийное состояние зданий |
| 3. Наименование и местоположение объекта | Здания насосных станции 4-3, 3-6, 4-5 (инв. №10066, №10065, №10059 ), водозабор «Усолка». Соликамский район.  Капитальный ремонт кровли кирпичного здания насосной станции-2го (инв. №10045) подьема водозабор «Извер». Троицкий район.  Капитальный ремонт кирпичного здания канализационной насосной станции №6 (инв. №20001) г.Березники по ул. Степанова- Свердлова.  Точное место нахождение будет показано ответственным от ООО «БВК» |
| 4. Источник финансирования | Производственная программа 2023г 3 квартал |
| 5. Цель и назначение работ | Капитальный ремонт зданий |
| 6. Основные технико-экономические показатели и характеристики объекта, в том числе мощность и производительность | *Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели:*   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Здания хозяйственно-бытовых стоков ГОС**  ул. Папанинцев, 6  Назначение –производственное,  Год постройки – 1976  Строительный объем – 1107 м3  Площадь здания –145.9 м2  **Капитальный ремонт кровли кирпичного здания ГКНС КОС ул.Аникина Усольского района** )  Год постройки – 1985  Строительный объем – 1863м  Площадь здания –556,2 м2  **- Насосная станция над скважиной №2**  Год постройки – 1986  Строительный объем – 52 м3  Площадь здания –163 м2  **- Насосная станция над скважиной №3**  Год постройки – 1986  Строительный объем – 51 м3  Площадь здания –15.7 м2  **- Насосная станция над скважиной №5**  Год постройки – 1986  Строительный объем – 56 м3  Площадь здания –17.4 м2  **1-этажного кирпичного здания управления (туалеты)**  Год постройки – 1970  Площадь помещении –4,74 м2, 4,7м2  **1-этажного кирпичное здания мастерской водопроводчиков по (туалеты)**  Год постройки – 1976  Площадь помещении –2,6 м2, 1,4м2  **ВНС-13**  Год постройки – 1957  Строительный объем – 797 м3  Площадь здания –143,6 м2 |  |  | |
| 7. Режим работы производства | Круглосуточно (365 дней в году) |
| 8. Состав работ | - Капитальный ремонт кровли кирпичного здания хозяйственно-бытовых стоков ГОС ( Инв. №20031), ул. Папанинцев, 6  - Капитальный ремонт кровли кирпичного здания ГКНС КОС ул.Аникина Усольского района ( Инв. №20004)  --Капитальный ремонт внутренних помещений (4 туалета) 1-этажного кирпичного здания управления, 1-этажного кирпичное здания мастерской водопроводчиков по ул. Березниковская, 95 ( Инв. №10001, 0008)  - Капитальный ремонт здания насосной станции №2, 3, 5 в/з Извер ( Инв. №10074, 10075, 10077 )  - Кап. ремонт внутреннего помещения на ВНС-13 ( Инв. №10023). |
| 9. Состав и виды работ, выполняемых подрядчиком | 1. До начала работ разработать и согласовать с Заказчиком проект производства работ.  2. Выполнить работы в соответствии с дефектной ведомостью.  3. Осуществлять строительный контроль, в том числе за соответствием применяемых строительных материалов и изделий требованиям технических регламентов, проектной и рабочей документации.  4. Сформировать и сдать Заказчику исполнительную документацию.  5. Обеспечить безопасность труда на строительной площадке, безопасность строительных работ для окружающей среды и населения.  6. Обеспечить охрану стройплощадки и сохранность объекта до его приемки Заказчиком.  7. Выполнять требования администрации, действующей в пределах ее компетенции, по поддержанию порядка на прилегающей к стройплощадке территории. |
| 10. Требования к используемому оборудованию (включая источник поставки – заказчик/подрядчик, гарантийные требования, сроки поставки и пр.) | Поставка материалов - подрядчиком.  Тип и наименование материалов согласно сметной документации.  Гарантия на СМР – 5 лет.  Гарантия на оборудование и материалы в соответствии с гарантийными обязательствами заводов-изготовителей, Гарантийный срок на выполненные работы – 5лет. |
| 11. Состав разделов документации и требования к их содержанию | Проект производства работ должен содержать:   1. Календарный план производства работ. 2. Подготовительные работы, в т.ч. план с расположением ограждающих конструкций, установки грузоподъемных кранов и других строительных машин, также зоны ограничения их работ, мест складирования строительных материалов и конструкций; 3. Мероприятия по обеспечению качества строительно-монтажных работ, а также поставляемого оборудования, конструкций и материалов; 4. Требования к приёмке наиболее ответственных строительно-монтажных работ (конструкций), подлежащих освидетельствованию; 5. Мероприятия по охране труда, технике безопасности; |
| 12. Оформление принимаемых решений в ходе выполнения работ | Согласование с Заказчиком в виде писем, протоколов и актов, дополнительных соглашений. Акты комиссионного обследования, акты на дополнительные работы, акты замены видов и объёмов работ. |
| 13. Требования к технологическим решениям | В соответствии с техническим заданием, действующими федеральными законами, техническими регламентами, нормами и др. нормативными документами |
| 14. Исходные данные для выполнения работ | Заказчик предоставляет следующие исходные данные:   1. Техническое задание. 2. Дефектная ведомость 3. Локально - сметный расчёт   Вся дополнительная информация (исходные данные) выдаётся по запросу Подрядной организации. |
| 15. Требования к сметной документации | Раздел в рамках данного ТЗ не рассматривается |
| 16. Требования к природоохранным мероприятиям | В соответствии с действующими федеральными законами, техническими регламентами, нормами и правилами и др. нормативными документами |
| 17. Требования к архитектурным, конструктивным и объёмно-планировочным решениям | В соответствии с действующими федеральными законами, техническими регламентами, нормами и правилами и др/ нормативными документами |
| 18. Требования к схеме планировочной организации земельного участка | В данном ТЗ не рассматривается. |
| 19. Технические требования к технологическому оборудованию | В соответствии с проектом производства работ |
| 20. Требования по утилизации (захоронению) отходов | 1. Осуществлять вывоз прочих отходов (за исключением металлолома), образующихся в период производства работ, по истечении срока хранения, но не позднее срока завершения работ, для дальнейшего размещения, утилизации или использования. Передачу отходов на размещение, утилизацию или использование осуществлять организациям, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию и размещению отходов 1-4 класса опасности.  3. Обязанность внесения платы за размещение отходов, образующихся при производстве работ, возлагается на Исполнителя |
| 21. Требования к разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) | В соответствии с действующими нормами и правилами |
| 22. Сроки выполнения работ (по основным этапам) | С 01.04.2024г. по 30.08.2024г. |
| 23. Требования по согласованию проектной документации | Не требуется. |
| 24. Требования к составу и содержанию документов, передаваемых подрядчиком заказчику | **До начала производства работ Подрядчик предоставляет:**   1. ППР в ООО «БВК»   **По окончании производства работ Подрядчик предоставляет**  **исполнительную документацию в составе:**   1. Перечень организаций, участвующих в производстве строительно-монтажных работ с указанием видов выполненных ими работ, фамилий инженерно-технических работников, непосредственно ответственных за их выполнение и данных о наличии соответствующих лицензий; 2. Копии удостоверений лиц, ответственных за качество монтажа, проверку качества выполненных работ; 3. Копии приказов о назначении ответственных производителей работ, инженерно-технического надзора; 4. Документы, удостоверяющие качество используемых материалов, конструкций, изделий и оборудования (сертификаты соответствия, сертификаты о пожарной безопасности, сертификаты качества, паспорта, протоколы испытаний); 5. Техническая документация предприятий – изготовителей (гарантийные талоны, инструкции, руководства по эксплуатации, информационные листы); 6. Общий журнал работ; 7. Специальные журналы работ; 8. Акты выполненных работ, составленные по форме КС-2, КС-3. |
| 25. Требования по количеству экземпляров документации, передаваемой заказчику | Исполнительная документация предоставляется на бумажном носителе – 3 экз., 1 экз. на электроном носителе  Выданная Заказчиком исходная документация возвращается по окончании проведения работ. |
| 26. Дополнительные требования и особые условия | Работы осуществляются без остановки действующего производства.Подрядчик должен обеспечивать уборку территории стройплощадки и пяти метровой прилегающей зоны.  Подрядчику производить работы, связанные с демонтажем, в соответствии с Положением Заказчика.  Гарантийный срок на выполненные работы – 5 лет. |
| 27. Контрольная информация | Центр ответственности:  Начальник ПТО тел. (3424) 25-53-89 (3390)  E-mail:karnauhova\_ig@bervk.ru |

Приложение № 1

к техническому заданию

**РЕЕСТР**

**исполнительной документации по капитальному выполняемых подрядными организациями**

1. Копия технического задания;
2. Акт технической готовности;
3. Акты приёмки скрытых работ;
4. Сертификаты на примененные материалы;
5. Общий журнал производства работ;
6. Письма по продлению сроков производства работ, согласованные Заказчиком (при необходимости);
7. Письма-согласования применения материалов взамен материалов, предложенных в утвержденной смете (при необходимости).

Приложение № 2

к техническому заданию

**Требования   
по утилизации (захоронению) отходов**

Обращение с отходами производства и потребления, образующимися в период проведения работ, осуществлять в соответствии с требованиями законодательства по охране окружающей среды и санитарными нормами и правилами:

1. Хранение отходов осуществлять в соответствии с требованиями санитарного и природоохранного законодательства РФ.
   1. Требования по хранению основных видов отходов, образующихся при производстве работ, приведены в таблице:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование отхода | Требования к сбору и временному хранению отходов |
| Твердые бытовые отходы | Сбор и хранение в металлических контейнерах с крышками.  Контейнеры должны располагаться на искусственной площадке с водонепроницаемой поверхностью. |
| Мусор от уборки территории (смет с территории) | Сбор и хранение в металлических контейнерах с крышками.  Контейнеры должны располагаться на искусственной площадке с водонепроницаемой поверхностью. |
| Лампы люминесцентные отработанные | Сбор и хранение в герметичной закрытой (на замок) емкости.  Герметичность должна быть подтверждена соответствующим документом (акт испытаний на герметичность, паспорт емкости).  Емкость может размещаться в помещении с бетонным полом, либо на улице.  При размещении емкости на улице должна быть предусмотрена искусственная площадка с водонепроницаемой поверхностью. |
| Мусор строительный | Мелкодисперсный – сбор и хранение в металлических контейнерах с крышками.  Контейнеры должны располагаться на искусственной площадке с водонепроницаемой поверхностью.  Крупнофракционный – сбор и хранение на площадке с водонепроницаемым покрытием, имеющей укрытие от атмосферных осадков. |
| Ветошь, опилки загрязненная маслами (обтирочный материал) | Сбор и хранение в закрытой емкости (контейнер, бочка, мешок) отдельно от других отходов. Емкость может располагаться в помещении с бетонным полом.  При хранении отходов на улице допускается в контейнере с крышкой, контейнер должен располагаться на искусственной площадке с водонепроницаемой поверхностью. |
| Древесные отходы, опилки древесные и древесная пыль | Опил и пыль – в закрытой емкости (контейнер, бочка, мешок). Емкость может располагаться в помещении с бетонным полом. При хранении отходов на улице допускается в контейнере с крышкой, контейнер должен располагаться на искусственной площадке с водонепроницаемой поверхностью.  Древесные кусковые отходы – в закрытой емкости (контейнер, бочка, мешок) или навалом на искусственной площадке с водонепроницаемой поверхностью и укрытием от атмосферных осадков. |
| Лом черных и цветных металлов | Крупный металлолом – навалом на искусственной площадке с водонепроницаемой поверхностью, имеющей укрытие от атмосферных осадков.  Мелкий металлолом и лом цветных металлов – в металлическом контейнере с крышкой, расположенном на площадке с водонепроницаемым покрытием, либо в помещении. |
| Стружка черных металлов | Сбор и хранение в металлических контейнерах с крышками. Контейнер может располагаться в помещении, либо на улице.  При хранении отходов на улице, контейнер должен располагаться на искусственной площадке с водонепроницаемой поверхностью. |
| Грунт, образовавшийся при проведении землеройных работ (загрязненный и незагрязненный) | На площадке с водонепроницаемым покрытием, имеющей укрытие от атмосферных осадков. |
| Отходы асфальтобетона | На площадке с водонепроницаемым покрытием, имеющей укрытие от атмосферных осадков. |
| Абразивные круги отработанные и лом абразивных кругов | Сбор и хранение в металлическом контейнере с крышкой. Контейнер может располагаться в помещении с бетонным полом, либо на улице.  При хранении отходов на улице, контейнер должен располагаться на искусственной площадке с водонепроницаемой поверхностью. |
| Остатки и огарки стальных сварочных электродов | Сбор и хранение в металлическом контейнере с крышкой. Контейнер может располагаться в помещении, либо на улице.  При хранении отходов на улице, контейнер должен располагаться на искусственной площадке с водонепроницаемой поверхностью. |

* 1. В отношении видов отходов, не указанных в таблице, при осуществлении временного хранения руководствоваться требованиями п.п. 3.6., 3.7. СанПиН 2.1.7.1322-03. 2.1.7. «Почва. Очистка населенных мест, отходы производства и потребления, санитарная охрана почвы. Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы", утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2003 N 80.
  2. Обустройство объектов для хранения отходов является обязанностью исполнителя.
  3. Предельный срок хранения отходов составляет – не более 6 месяцев.
  4. Срок хранения определяется с учетом вместимости объекта хранения и недопустимости переполнения объекта.

1. Металлолом, полученный при производстве СМР в результате демонтажа оборудования, сетей и сооружений, передается Заказчику в полном объеме.
2. Осуществлять вывоз прочих отходов (за исключением металлолома), образующихся в период производства работ, по истечении срока хранения, но не позднее срока завершения работ, для дальнейшего размещения, утилизации или использования. Передачу отходов на размещение, утилизацию или использование осуществлять организациям, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию и размещению отходов I-IV класса опасности.
3. Обязанность внесения платы за размещение отходов, образующихся при производстве работ, возлагается на Исполнителя.